



**Afdelingens overskud: 2.086.797 kr.**

**Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:**

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-340.879	Større låneydelser. For udadmortiserede lån opvejes merudgifterne af ekstraordinære indtægter.
Offentlige og andre faste udgifter	-64.292	Store udgifter til ejendomsskat og nyt forsikringselskab. Der er fritagelse for G-indskud, hvor merforbruget modsvares af ekstraordinær indtægt.
Variable udgifter	-131.127	Større udgifter end budgetteret til især vinterbekæmpelse. Stigende udgifter til gas og el for fælleshusene på Svalevej og Egevej.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	38.489	Lavere låneydelser for forbedringslånene. Underfinanseringen er allerede indfriet, hvorfor ingen udgift.
Andre ekstraordinære udgifter	-27.333	Ikke-budgetteret udgift til ydelse på O-lån. En lille ikke-budgetteret udgift til varme tidligere år.
Andre ordinære indtægter	-4.332	Fejl-budgettering med udlejning af fælleshuse, hvor der sædvanligvis ikke fremgår nogle indtægter i regnskabet.
Ekstraordinære indtægter	2.614.339	Kr. 2.467.500 fra reguleringskonti som ikke var budgetteret. Kr. 620.020 fra LBF, som er mindre end budgetteret. Fritagelse LBF kr. 313.425 og kr. 19.108 (kt. 113)
Øvrige afvigelser	1.932	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>2.086.797</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022

## Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.531.879	3.191.000	3.197.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.196.292	1.132.000	1.205.000
114-119	Variable udgifter	853.127	722.000	762.000
120-124	Henlæggelser	1.046.000	1.046.000	937.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.311.845	1.323.000	1.362.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.939.143</b>	<b>7.414.000</b>	<b>7.463.000</b>
140	Årets overskud	2.086.797	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.025.939</b>	<b>7.414.000</b>	<b>7.463.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	6.531.600	6.534.000	6.653.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.494.339	880.000	810.000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.025.939</b>	<b>7.414.000</b>	<b>7.463.000</b>

Balance		Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	114.387.957	114.504.970
305-307	Omsætningsaktiver	8.436.648	8.243.651
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>122.824.604</b>	<b>122.748.622</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.402.742	6.383.491
408-416	Langfristet gæld	114.579.195	114.688.173
418-425	Kortfristet gæld	1.842.668	1.676.957
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>122.824.604</b>	<b>122.748.622</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2022?

